

**REGULAMIN nr 4
PRZETARGU PISEMNEGO**

na sprzedaż prawa do ruchomości wchodzącej w skład masy upadłości Tomasza Mofina w upadłości konsumenckiej

I. PRZEDMIOT PRZETARGU:

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż z wolnej ręki w drodze pisemnego przetargu prawa własności do ruchomości wyszczególnionych w Tabeli nr 1 (dalej prawo do ruchomości oszacowane na łączną kwotę 8 252,40 zł.
2. Wartość oszacowania powyższego prawa do ruchomości wynosi 8 252,40 zł.
3. Cena wywoławcza wynosi 70% wartości oszacowania tj. 5.776,68 zł.

Tabela nr 1

1	Listwy sufitowe styropianowe 40 sztuk	134,00 zł
2	Paski ozdobne dekoracyjne 67 sztuk	561,00 zł
3	Taśma samoprzylepna drewnopodobna 98 sztuk	176,40 zł
4	Tapety winylowe 11 sztuk	343,50 zł
5	Paski ozdobne dekoracyjne wykończeniowe 106 sztuk	1 024,50 zł
6	Tapeta długa brązowa 2 sztuki	85,50 zł
7	Tapeta z włókna mineralnego 9 sztuk	271,00zł
8	Tapeta tłoczona 14 sztuk	440,30 zł
9	Tapeta samoprzylepna drewnopodobna 48 sztuk	121,50 zł
10	Paski ozdobne 40 sztuk	82,50 zł
11	Okleina samoprzylepna różne wzory 16 sztuk	488,80 zł
12	Tapeta na flizelinie 6 sztuk	161,50 zł
13	Folia samoprzylepna wzór dziecięcy 7 sztuk	118,00 zł
14	Tapeta „kids home” 9 sztuk	362,00 zł
15	Paski ozdobne wzór dziecięcy 16 sztuk	43,20 zł
16	Tapeta biała w kółka 9 sztuk	179,50 zł
17	Tapeta cegłopodobna 5 sztuk	122,50 zł
18	Paski ozdobne 83 sztuki	569,80 zł
19	Okleina samoprzylepna kolorowa 25 sztuk	205,00zł
20	Tapety m.in. grandioso 19 sztuk	379,00 zł
21	Tapeta „Vielestapeten” 32 sztuki	768,00zł
22	Paski samoprzylepne 147 sztuk	308,00 zł
23	Tapeta ścienna 21 sztuk	518,00 zł
24	Tapeta nowa 78 sztuk	2 099,50 zł
25	Tapeta „Vielestapeten” 7 sztuk	104,50 zł
26	Okleina brokatowa 2 sztuki	21,50 zł
27	Folia samoprzylepna wzór dziecięcy 2 sztuki	9,20 zł
28	Tapeta York 2 sztuki	436,50 zł
29	Tapeta struktura 4 sztuki	91,00 zł
30	Tapety rolki duże 4 sztuki	259,80 zł
31	Fototapety rolki wąskie 2 sztuki	39,90 zł
32	Paski ozdobne różne 426 sztuk	799,00 zł
33	Komputer Trendsonic Fever 1 sztuka	52,00 zł
SUMA		8 252,40 zł

II. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie bezwarunkowej, bezterminowej pisemnej oferty według wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu Przetargu, zawierającej:

- a. imię i nazwisko lub nazwę Oferenta, jego adres lub siedzibę, nr identyfikacji podatkowej, a w przypadku podmiotów wpisanych do Krajowego Rejestru Sądowego lub innego rejestru — kopię aktualnego wypisu z właściwego rejestru,
- b. numer telefonu i/lub adres e-mail,
- c. wskazanie prawa do ruchomości, którego oferta dotyczy oraz oferowanej ceny nie niższej niż cena wywoławcza,
- d. złożone oświadczenia o treści jak we wzorze oferty, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu,
- e. numer rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium w przypadku nie przyjęcia oferty.
- f. dowód wpłaty wadium.

2. Oferta musi zostać złożona w języku polskim oraz musi zostać podpisana zgodnie z zasadami reprezentacji. W przypadku, jeżeli oferta będzie podpisana przez pełnomocnika do oferty musi zostać dołączony oryginał lub notarialny odpis pełnomocnictwa.

3. Oferty w zamkniętych kopertach z wyraźnym dopiskiem „NIE OTWIERAĆ – MASA UPADŁOŚCI Tomasz Mofina - PRZETARG” należy składać w: Biurze Notarialnym Notariusz Edyta Gramatowska, ul. Rynek 21/2 – (I piętro), 83-200 Starogard Gdański, (decyduje data, w godzinach od 10:00 do 15:00 lub przesłać pocztą (**decyduje data i godzina wpływu do biura notariusza**)) w terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu. Oferta nie spełniająca wyżej opisanego wymogu będzie traktowana jako nieważna.

III. DOKONANIE WPŁATY WADIUM.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest uprzednia wpłata wadium w kwocie 5.776,68 zł na rachunek bankowy masy upadłości **Tomasza Mofina** w upadłości konsumenckiej, o numerze 45 1090 2402 0000 0001 5356 1843 z opisem „MASA UPADŁOŚCI Tomasz Mofina- Wadium”. Wszystkie opłaty bankowe związane z przelewem wadium ponosi Oferent.

IV. ROZPOZNANIE OFERT I ZAWARCIE UMOWY.

1. Rozpoznanie ofert nastąpi na posiedzeniu komisji przetargowej, której przewodniczyć będzie syndyk. Termin oraz miejsce rozpoznania ofert zostanie podane w ogłoszeniu o przetargu.

2. Wyboru oferty dokonuje komisja przetargowa. Komisja przetargowa składać będzie się z syndyka przy udziale notariusza.

3. Kryterium wyboru oferty jest zaoferowana cena.

4. W przypadku złożenia ofert z zaoferowaną najwyższą ceną w tej samej wysokości na posiedzeniu komisji przetargowej, na którym rozpatrywane będą oferty zostanie przeprowadzona dodatkowa ustna licytacja pomiędzy Oferentami, którzy zaoferowali takie same najwyższe ceny. W przypadku licytacji kwota postąpienia wynosić będzie 2 000,00 zł. Licytacja zostanie rozpoczęta od kwoty wynikającej z ofert powiększonej o 2 000,00 zł. Jeżeli w toku ustnej licytacji nie zostanie złożona żadna oferta przetarg zostanie unieważniony.

5. Oferenci, ich reprezentanci, lub należycie umocowani pełnomocnicy powinni stawić się na posiedzeniu komisji przetargowej, na którym rozpatrywane będą oferty pod rygorem skutków, o których mowa w niniejszym ustępie. W przypadku, jeżeli w posiedzeniu nie będzie brał udziału należycie reprezentowany Oferent, a wystąpi sytuacja opisana w pkt IV ust. 4

wybrana zostanie oferta drugiego w kolejności Oferenta, o ile ten zaoferuje najwyższą dotąd zaoferowaną w przetargu cenę podwyższoną o wartość minimalnego postąpienia, o którym mowa w pkt IV ust. 4.

6. Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi w terminie dwóch miesięcy od dnia wyboru oferty, **po uprzedniej zapłacie pełnej ceny sprzedaży na konto bankowe masy upadłości wskazane do wpłaty wadium.**

7. Wszelkie opłaty związane z przeniesieniem prawa do ruchomości, w szczególności koszty sporządzenia aktu notarialnego, koszty wypisów dla obu stron, oraz wszelkie ewentualne podatki i inne opłaty publicznoprawne - pokrywa kupujący/Oferent. Oferowana cena jest ceną całkowitą.

8. Jediną akceptowalną formą zapłaty jest przelew całej kwoty ceny na rachunek bankowy Sprzedającego dokonany w takim terminie, by uznanie rachunku bankowego sprzedającego nastąpiło najpóźniej w dniu poprzedzającym podpisanie aktu notarialnego - umowy sprzedaży prawa do ruchomości. Jeżeli w wyżej zakreślonym terminie środki nie zostaną przekazane na rachunek bankowy Sprzedającego, wpłacone przez Oferenta wadium przepada, nawet jeżeli nie upłynął jeszcze termin określony w pkt. IV ust. 6.

9. Z zachowaniem terminu określonego w pkt IV ust. 6 akt notarialny zostanie zawarty w terminie ustalonym pomiędzy stronami. W braku porozumienia co do terminu zawarcia aktu notarialnego termin jednostronnie określi Sprzedający, z tym jednak zastrzeżeniem, iż nie może on przypadać wcześniej niż na 3 dni robocze przed upływem terminu określonego w pkt. IV ust. 6. Akt notarialny zostanie sporządzony w kancelarii notarialnej wskazanej przez syndyka.

10. Oferentowi, którego oferta została wybrana, wpłacone wadium zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia.

11. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone bez odsetek, na wskazane przez nich rachunki bankowe, w terminie 7 dni od dnia wyboru oferty.

12. Wadium przepada na rzecz Sprzedającego, w razie uchylecia się wybranego Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży i zapłaty ceny na warunkach określonych w niniejszym regulaminie. W szczególności wadium przepada w razie nie zawarcia umowy z przyczyn zależnych od Oferenta w terminie określonym w pkt IV ust. 6, w tym zwłaszcza w przypadku odmowy zawarcia umowy sprzedaży przez Sprzedającego wskutek niezapłacenia przez Oferenta ceny na warunkach określonych w niniejszym Regulaminie Przetargu.

V. POZOSTAŁE WARUNKI

1. Oferowana cena nie może być niższa niż cena wywoławcza.

2. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

3. Oferent nie może składać ofert warunkowych.

4. Oferta nie może — pod rygorem nieważności — pozostawać w swej treści w sprzeczności z niniejszym regulaminem.

5. Zastrzeżenia zawarte w Ofercie złożonej przez Oferenta sprzeczne z niniejszym Regulaminem będą uważane za bezskuteczne. Dodatkowo Oferta zawierająca zastrzeżenia sprzeczne z niniejszym Regulaminem może zostać uznana za nieważną.

6. Oferty nie spełniające warunków określonych w niniejszym regulaminie oraz oferty złożone po terminie - zostaną odrzucone i nie będą rozpatrywane.

7. Na podstawie art. 701 § 3 Kodeksu cywilnego - Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn, jak również odmowę zawarcia umowy sprzedaży.

Grzegorz Wichrowski

8. Rękojmia za wady prawne i fizyczne prawa do ruchomości będącej przedmiotem przetargu zostaje wyłączona.

9. Pisemne, bezwarunkowe oferty winny być składane w zamkniętych kopertach z wyraźnym dopiskiem drukowanymi literami: „NIE OTWIERAĆ – MASA UPADŁOŚCI Tomasz Mofina - PRZETARG”

10. Wszelkie informacje na temat prawa do ruchomości objętych niniejszym przetargiem, jak również informacje dotyczące trybu składania ofert można uzyskać pod nr tel. 513 147 409 w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. od 10.00 do 15.00, jak również drogą elektroniczną pod adresem biuro@syndykowie.pl .

Grzegorz Wichrowski

Grzegorz Wichrowski

Syndyk masy upadłości

Załącznik nr 1 Wzór oferty

Miejscowość i data:.....

Dane oferenta:

(imię i nazwisko lub nazwa Oferenta)

(Adres lub siedziba Oferenta)

(Numer telefonu i/lub adres e-mail do kontaktu)

OFERTA W PRZETARGU NA NABYCIE PRAWA DO RUCHOMOŚCI PRZYSŁUGUJĄCYCH UPADŁEMU TOMASZOWI MOFINA

I. W związku z ogłoszonym w dniu r. przetargiem składam ofertę na nabycie prawa własności ruchomości opisanych w Tabeli nr 1, (dalej prawo do ruchomości),

za łączną cenę:(słownie:
.....)

Tabela nr 1

1	Listwy sufitowe styropianowe 40 sztuk
2	Paski ozdobne dekoracyjne 67 sztuk
3	Taśma samoprzylepna drewnopodobna 98 sztuk
4	Tapety winylowe 11 sztuk
5	Paski ozdobne dekoracyjne wykończeniowe 106 sztuk
6	Tapeta długa brązowa 2 sztuki
7	Tapeta z włókna mineralnego 9 sztuk
8	Tapeta tłoczona 14 sztuk
9	Tapeta samoprzylepna drewnopodobna 48 sztuk
10	Paski ozdobne 40 sztuk
11	Okleina samoprzylepna różne wzory 16 sztuk
12	Tapeta na flizelinie 6 sztuk
13	Folia samoprzylepna wzór dziecięcy 7 sztuk
14	Tapeta „kids home” 9 sztuk
15	Paski ozdobne wzór dziecięcy 16 sztuk
16	Tapeta biała w kółka 9 sztuk
17	Tapeta cegłopodobna 5 sztuk

18	Paski ozdobne 83 sztuki
19	Okleina samoprzylepna kolorowa 25 sztuk
20	Tapety m.in. grandioso 19 sztuk
21	Tapeta „Vielestapeten” 32 sztuki
22	Paski samoprzylepne 147 sztuk
23	Tapeta ścienna 21 sztuk
24	Tapeta nowa 78 sztuk
25	Tapeta „Vielestapeten” 7 sztuk
26	Okleina brokatowa 2 sztuki
27	Folia samoprzylepna wzór dziecięcy 2 sztuki
28	Tapeta York 2 sztuki
29	Tapeta struktura 4 sztuki
30	Tapety rolki duże 4 sztuki
31	Fototapety rolki wąskie 2 sztuki
32	Paski ozdobne różne 426 sztuk
33	Komputer Trendsonic Fever 1 sztuka

1. Oświadczam, że zapoznałem się z regulaminem przetargu na zakup prawa własności ruchomości opisanych w Tabeli nr 1 , organizowanego przez syndyka masy upadłości Tomasza Mofina w upadłości konsumenckiej oraz w pełni i bezwarunkowo akceptuję jego warunki i postanowienia.
2. Oświadczam, że zapoznałem się ze stanem faktycznym i prawnym prawa do ruchomości i nie wnoszę do niego żadnych uwag i zastrzeżeń.
3. Oświadczam, że w przypadku przyjęcia mojej bezwarunkowej oferty zobowiązuję się w terminie wynikającym z regulaminu przetargu zapłacić zaoferowaną cenę (pomniejszoną o wpłacone wadium).
4. Oświadczam i przyjmuję do wiadomości, że w przypadku przyjęcia mojej oferty i niezapłacenia całej ceny nabycia w terminie wynikającym z regulaminu przetargu, prawo do ruchomości nie przejdzie na mnie (tj. Oferenta), a wpłacone wadium ulegnie przypadkowi na rzecz Sprzedającego.
5. W przypadku niewybrania mojej oferty proszę o zwrot wpłaconego wadium na podany niżej rachunek bankowy:

.....

Załączniki:

- wydruk z KRS Oferenta*;
- wydruk z CEIDG Oferenta*;
- pełnomocnictwo*;
- dowód wpłaty wadium

Podpis oferenta:.....